

ZAŁĄCZNIK nr. 4

DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ



STANDARD WYKONANIA BUDYNKU / LOKALU

- ławy i ściany fundamentowe żelbetowe
- ściany konstrukcyjne 24cm i 18,8cm Porotherm P+W
- belki, słupy, wieńce i stropy - monolityczne żelbetowe
- wentylacja grawitacyjna, kominy systemowe
- więźba dachowa drewniana impregnowana
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym
- elewacja- metoda lekka mokra, docieplenie 20cm styropianu, tynk - parter biel, piętro jasno szary
- schody na antresolę żelbetowe (w lokalu A stalowe kręcone)
- stolarka okienna drewniana 3 szybowa, okno dachowe wyłazowe dla serwisu kominów i paneli
- stolarka drzwiowa wejściowa stalowa, antywłamaniowa, 2 zamki na 1 klucz
- ściany działowe Porotherm 11,5cm na parterze, pozostałe 10cm gips karton na ruszcie
- wylewki cementowe
- tynki gipsowe, na suficie w łazienkach i przedsionku podwieszane- gips karton
- parapety wewnętrzne z konglomeratu
- instalacja c.o. gazowa
- ogrzewanie podłogowe wodne, w łazienkach gniazdko dla montażu elektrycznych grzejników drabinkowych
- kocioł gazowy do 30 kW kondensacyjny z wbudowanym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową
- instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna
- ujęcie wody od strony ogródka z sieci wodociągowej
- zbiornik na deszczówkę z pompą elektryczną i osobnym ujęciem wody do celów ogrodowych
- instalacja fotowoltaiki z panelami na dachu budynku
- gniazda 3fazowe do kuchenek elektrycznych i piekarników
- gniazda 3fazowe przy miejscach parkingowych do ładowania samochodów elektrycznych
- wyjście instalacji elektrycznej dla oświetlenia ogrodowego z wyłącznikiem lub czujką zmierzchu
- okablowanie instalacji sygnalizacji alarmu od tablicy rozdzielczej do sygnalizatora na elewacji
- doprowadzenie instalacji światłowodowej dla internetu (dostawca – ARTUS)
- ogrodzenie systemowe panelowe malowane proszkowo od strony ogródków
- wiaty gospodarcze / śmietnikowe – konstrukcja drewniana pokryta membraną EPDM na płytach OSB



STANDARD WYKONANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

- chodniki z kostki betonowej 6cm
- podjazd do garażu z kostki betonowej 8 cm ażurowej
- droga dojazdowa (służebna) utwardzona tłuczniem
- zagospodarowany – obsadzony zielenią klomb – pas zieleni wzdłuż wschodniej granicy działki
- zadaszona wiatka dla miejsc postojowych przynależnych dla domów C i D

GARAŻ BUDYNKU AB

- ściany zewnętrzne – szkieletowe wykończone od wewnątrz płytami fermacel
- sufit docieplony wełną mineralną 20cm, tynk – płyty fermacel na ruszcie
- posadzka z płytek gresowych / posadzka przemysłowa
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- brama garażowa segmentowa docieplana, sterowana pilotem
- oddzielne oświetlenie i gniazda elektryczne dla lokali A i B

DLA BUDYNKÓW C I D

- część wspólną stanowi żelbetowa ława fundamentowa w osi dylatacyjnej